



## ПОЛИС №

СТРАХОВАНИЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА				
СТРАХОВЩИК	Акционерное общество «Страховая компания «ПАРИ», 127015, г. Москва, ул. Расковой, д. 34, стр. 14, банковские реквизиты "Нацинвестпромбанк" (АО) г.Москва ИНН 7704041020; КПП771401001; БИК 044525413; Код по ОКПО: 11544306; р/с 40701810900000000004; к/с 30101810745250000413; тел. :+78007007430			
СТРАХОВАТЕЛЬ	Телефон:		e-mail:	Дата рождения:
	СНИЛС (Страховой номер индивидуального лицевого счета)			
	Серия	№	Дата выдачи:	
Паспорт	Кем выдан			
Адрес регистрации				
Адрес для уведомлений				
КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР (далее – Кредитный договор)	Номер			Дата:
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском утраты (гибели) или повреждения имущества, переданного в залог (ипотеку) в обеспечении обязательств по <b>Кредитному договору</b> .			
ЗАСТРАХОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО	Квартира - жилое помещение, находящееся по адресу: Застрахованными являются элементы недвижимого имущества согласно п. 2.1.2.1 Правил. Внутренняя отделка и инженерное оборудование: не застрахованы			
СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ (РИСКИ)	Утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества в результате следующих причин (страховых рисков): 1. <b>пожара</b> (в соответствии с п. 2.4.2.1 Правил); 2. <b>взрыва</b> (в соответствии с п. 2.4.2.2 Правил); 3. <b>стихийного бедствия</b> (в соответствии с п. 2.4.2.3 Правил); 4. <b>залива</b> (в соответствии с п. 2.4.2.4 Правил); 5. <b>падения на застрахованное имущество летательных аппаратов или их частей</b> (в соответствии с п. 2.4.2.5 Правил); 6. <b>противоправных действий третьих лиц</b> (в соответствии с п. 2.4.2.6 Правил); 7. <b>конструктивных дефектов</b> (в соответствии с п. 2.4.2.7 Правил); 8. <b>наезда</b> (в соответствии с п. 2.4.2.8 Правил).  При этом данные события являются страховыми при условии, что они произошли не вследствие обстоятельств, перечисленных в п. 2.4.2.9 Правил.			
СТРАХОВАЯ СУММА. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ				
Страховая сумма, руб.		Годовой страховой тариф, %		Страховая премия, руб. <sup>1</sup>
Страховая сумма определяется в размере не менее остатка денежного обязательства перед Выгодоприобретателем-1 на дату заключения Полиса, при этом страховая сумма по страхованию имущества не может превышать действительной (страховой) стоимости застрахованного имущества. <sup>1</sup> - Размер страховой премии рассчитывается как произведение страховой суммы и страхового тарифа, указанного в настоящем Полисе.				
Страховая премия по настоящему Полису уплачивается единовременно в срок				<b>до</b>
ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ	Адрес места нахождения застрахованного недвижимого имущества			
СРОК ДЕЙСТВИЯ ПОЛИСА	Вступает в силу (возникают права и обязанности Сторон) при условии уплаты страховой премии в полном объеме (с учетом условий, указанных в п. 6.5 Правил).			
	Дата начала		Дата окончания	
ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ-1	Акционерное общество «ЮниКредит Банк» – в пределах денежного обязательства по Кредитному договору. Замена Выгодоприобретателя-1 осуществляется согласно п. 1.6 Правил.			
	Адрес для уведомлений		г. Москва, наб. Пречистенская, д. 9	
ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ-2	Лица, имеющие основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении застрахованного имущества, – в части страховой выплаты, оставшейся после осуществления страховой выплаты Выгодоприобретателю-1			
ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ				
1. Настоящий Полис подтверждает факт заключения договора страхования на основании Заявления на страхование и в соответствии с Правилами комплексного ипотечного страхования (унифицированными правилами страхования) от «28» августа 2020г. №987 (именуемые в				

настоящем Полисе – Правила), являющимися неотъемлемой частью настоящего Полиса. Положения настоящего Полиса являются приоритетными перед положениями Правил.

2. Заключая договор страхования (настоящий Полис) и уплачивая страховую премию Страхователь подтверждает, что Полис им получен, Правила доведены до его сведения, с условиями, содержащимися в настоящем Полисе и в Правилах он ознакомлен и согласен.
3. Настоящий полис является офертой Страховщика, которая считается акцептованной Страхователем с момента получения настоящего Полиса, после уплаты страховой премии. Настоящий Полис заключается путем акцепта Страхователем Полиса, подписанного Страховщиком. Акцептом Полиса в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации является уплата Страхователем страховой премии, в размере и срок, установленный настоящим Полисом.
4. Уплачивая страховую премию (акцепт Полиса) Страхователь:
  - выражает свое безоговорочное согласие заключить договор страхования на предложенных Страховщиком условиях страхования, изложенных в Полисе, подтверждает принятие Страхователем Полиса, подписанного Страховщиком, подтверждает, что он ознакомлен с Правилами.
  - подтверждает, что настоящий Полис заключен добровольно, что оказываемые Страховщиком в рамках договора страхования услуги не являются навязанными ему Страховщиком и/или кредитором/займодавцем, не являются заведомо невыгодными либо обременительными для Страхователя. Страхователю известно, что заключение Полиса не является условием для получения кредита/займа, а также Страхователь вправе обратиться в любую страховую компанию, отвечающую требованиям Выгодоприобретателя-1 (кредитора) к страховым компаниям и условиям предоставления страховых услуг.
5. Стороны пришли к соглашению о допустимости использования подписи и печати Страховщика, выполненных с применением технических средств, которые признаются сторонами аналогами оригинального оттиска и собственноручной подписи Страховщика (факсимильная подпись и печать)
6. Полис, заключенный при отсутствии у Страхователя или Выгодоприобретателя интереса в сохранении застрахованного имущества, недействителен. Проверка наличия имущественного интереса осуществляется Страховщиком на основании документов, представленных Страхователем (Выгодоприобретателем) при заключении Полиса и/или при обращении за страховой выплатой.
7. Последствия неуплаты или уплаты не в полном объеме страховой премии (взносов) указаны в п. 6.10 Правил. Страховщик информирует Страхователя о факте просрочки уплаты очередного страхового взноса или факте его уплаты не в полном объеме, а также о последствиях таких нарушений способом, указанным в п. 6.10.3., 7.6, 11.3 Правил.
8. Страховая выплата производится в денежной форме, в т.ч. путем безналичного перечисления денежных средств на банковский счет, указанный получателем страховой выплаты или иным способом по согласованию Сторон или в порядке, предусмотренном п. 8 Правил.
9. Страховщик направляет Страхователю (Выгодоприобретателю) уведомление о непризнании случая страховым с мотивированным отказом в страховой выплате в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.
10. Уведомления, извещения и другая информация по Полису (в том числе о событии, имеющем признаки страхового случая) направляются Страховщиком в соответствии с п. 7.6, 11.3 Правил. Информирование Страхователя (Выгодоприобретателя) по его запросу о действиях, связанных с наступлением события, имеющего признаки страхового случая, а также о форме и способах осуществления страховой выплаты осуществляется в той же форме, в которой им был сделан запрос либо в форме, указанной в запросе (устной, на бумажном носителе или электронной).
11. При наступлении событий, имеющих признаки страхового случая, необходимо сообщить о происшедшем по телефону: 88001007890 либо обратиться в ближайший Филиал. Адреса и телефоны филиалов указаны на сайте Страховщика: [www.skpari.ru](http://www.skpari.ru).
12. Условия и порядок возврата страховой премии в случае отказа от Полиса в течение срока, отраженного в Указании Банка России от 20.11.2015 № 3854-У, исчисляемого с даты заключения Полиса, указаны в п. 6.8.5.1 Правил.

<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b>	1. Правила комплексного ипотечного страхования (унифицированные правила страхования) от «28» августа 2020г. №87;
	Правила страхования также размещены на сайте АО «СК «ПАРИ» по адресу: <a href="https://skpari.ru/company/insurance-rules/">https://skpari.ru/company/insurance-rules/</a>
	2. Заявление на страхование от г. № 6/н.

Полис оформляется в трех экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Выгодоприобретателя-1.

**СТРАХОВЩИК**

**СТРАХОВАТЕЛЬ**