



ПОЛИС №

СТРАХОВАНИЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА				
СТРАХОВЩИК	Акционерное общество «Страховая компания «ПАРИ», 127015, г. Москва, ул. Расковой, д. 34, стр. 14, банковские реквизиты "Нацинвестпромбанк" (АО) г.Москва ИНН 7704041020; КПП771401001; БИК 044525413; Код по ОКПО: 11544306; р/с 40701810900000000004; к/с 30101810745250000413; тел. : +78007007430			
СТРАХОВАТЕЛЬ	Дата рождения:			
	Телефон:		e-mail:	
	СНИЛС (Страховой номер индивидуального лицевого счета)			
Паспорт	Серия		№	Дата выдачи:
	Кем выдан			
Адрес регистрации / Адрес для уведомлений				
КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР (далее – Кредитный договор)	Номер			Дата:
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском утраты (гибели) или повреждения имущества, переданного в залог (ипотеку) в обеспечении обязательств по Кредитному договору.			
ЗАСТРАХОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО	Квартира - жилое помещение, находящееся по адресу: Застрахованными являются элементы недвижимого имущества согласно п. 2.1.2.1 Правил. Внутренняя отделка и инженерное оборудование: не застрахованы			
СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ (РИСКИ)	Утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества в результате следующих причин (страховых рисков): 1. пожара (в соответствии с п. 2.4.2.1 Правил); 2. взрыва (в соответствии с п. 2.4.2.2 Правил); 3. стихийного бедствия (в соответствии с п. 2.4.2.3 Правил); 4. залива (в соответствии с п. 2.4.2.4 Правил); 5. падения на застрахованное имущество летательных аппаратов или их частей (в соответствии с п. 2.4.2.5 Правил); 6. противоправных действий третьих лиц (в соответствии с п. 2.4.2.6 Правил); 7. конструктивных дефектов (в соответствии с п. 2.4.2.7 Правил); 8. наезда (в соответствии с п. 2.4.2.8 Правил). Исключения из страховой ответственности Страховщика в части возмещения Страховщиком убытков: – убытки, возникшие в результате прямого или косвенного воздействия атомного взрыва, проникающей радиации, заражения продуктами распада радиоактивного топлива, его отходов, связанных с любым применением атомной энергии и использованием расщепляющих материалов; – повреждение, уничтожение застрахованного Имущества в результате военных действий в период объявления войны, а также маневров и иных военных мероприятий; – убытки, возникающие в результате умысла Страхователя/ Выгодоприобретателя; – убытки, возникшие в результате действия/ бездействия Страхователя/Выгодоприобретателя в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения; – изъятие, конфискация, национализация, реквизиция, арест или уничтожение Застрахованного имущества по распоряжению государственных органов и иные аналогичные меры политического характера, предпринятые по распоряжению военных или гражданских властей и политических организаций в пределах их полномочий, установленных действующим законодательством; – убытки, возникшие вследствие проникновения в застрахованные помещения дождя, снега, града или грязи через незакрытые двери и/или окна, за исключением случаев, когда такое проникновение стало возможным по вине Страхователя или в результате наступления страхового случая.			
	СТРАХОВАЯ СУММА. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ			
Страховая сумма, руб. ¹		Годовой страховой тариф ² , %		Страховая премия, руб. ³
¹ - Страховая сумма определяется в размере не менее остатка денежного обязательства перед Выгодоприобретателем-1 на начало каждого периода страхования, увеличенного на 10,00%, при этом страховая сумма по страхованию имущества не может превышать действительной (страховой) стоимости застрахованного имущества. Страховая сумма указывается в Полисе в соответствии с п. 4.5.2 Правил. На второй и последующие страховые периоды страховая сумма указывается в Счете на оплату. В соответствии с п. 4.5.2 Правил для определения размера страховой суммы на второй и последующие страховые периоды Страхователь или Выгодоприобретатель-1 не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты внесения очередного страхового взноса, предоставляет Страховщику График платежей или Справку о задолженности. В случае непредставления Страховщику Графика платежей или Справки о задолженности в указанный срок страховая сумма на очередной период страхования устанавливается в размере, установленном на предыдущий оплаченный период страхования. ² -Указанный годовой страховой тариф применяется ежегодно. ³ - Размер страховой премии (взносов) на каждый период страхования рассчитывается как произведение страховой суммы и страхового тарифа, указанного в настоящем Полисе. Размер страховой премии (страхового взноса) за первый период страхования указывается в настоящем Полисе. Размер страховой премии (страховых взносов) на очередной период страхования указывается в Счете на оплату.				
Страховая премия (взнос) за очередной период страхования (кроме первого) по настоящему Полису уплачивается в рассрочку (периодическими платежами) ежегодно в срок			до	(включительно)
ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ	Адрес места нахождения застрахованного недвижимого имущества			

СРОК ДЕЙСТВИЯ ПОЛИСА	Вступает в силу (возникают права и обязанности Сторон) при условии уплаты первого страхового взноса с " " (с учетом условий, указанных в п. 6.5 Правил). Полис действует до (включительно). Дата окончания срока действия Полиса определяется как дата окончания действия денежного обязательства в соответствии с п. 6.3 Правил. Срок страхования делится на периоды страхования в соответствии с п. 6.4.2 Правил. Даты начала и даты окончания очередных периодов страхования (кроме первого) указываются в Счете на оплату.		
	Первый период страхования	Дата начала	Дата окончания
ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ-1	– в пределах денежного обязательства по Кредитному договору, если сумма выплаты превышает величину пятикратного аннуитетного платежа по кредитному договору на дату наступления страхового случая. Замена Выгодоприобретателя-1 осуществляется согласно п. 1.6 Правил.		
	Адрес для уведомлений		
ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ-2	Лица, имеющие основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении застрахованного имущества, – в части страховой выплаты, оставшейся после осуществления страховой выплаты Выгодоприобретателю-1, а также в случае выплаты, не превышающей величину пятикратного аннуитетного платежа по кредитному договору на дату наступления страхового случая.		
ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ			
<div>1. Настоящий Полис подтверждает факт заключения договора страхования на основании Заявления на страхование и в соответствии с Правилами комплексного ипотечного страхования (унифицированными правилами страхования) от «28» августа 2020г. №87 (именуемые в настоящем Полисе – Правила), являющимися неотъемлемой частью настоящего Полиса. Положения настоящего Полиса являются приоритетными перед положениями Правил. Заявление на страхование создано в форме электронного документа и отправлено Страховщику через официальный сайт www.skpari.ru, подписано простой электронной подписью Страхователя в соответствии с п. 2 ст. 6.1 Закона РФ «Об организации страхового дела в РФ» № 4015-1 от 27.11.1992 г.</div> <div>2. Заключая договор страхования (настоящий Полис) и уплачивая первый страховой взнос Страхователь подтверждает, что Полис им получен, Правила доведены до его сведения, с условиями, содержащимися в настоящем Полисе и в Правилах он ознакомлен и согласен.</div> <div>3. Настоящий полис является офертой Страховщика, которая считается акцептованной Страхователем с момента получения настоящего Полиса, после уплаты первого страхового взноса. Настоящий Полис заключается путем акцепта Страхователем Полиса, подписанного Страховщиком. Акцептом Полиса в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации является уплата Страхователем первого страхового взноса, в размере и срок, установленный настоящим Полисом.</div> <div>4. Уплачивая первый страховой взнос (акцепт Полиса) Страхователь: - выражает свое безоговорочное согласие заключить договор страхования на предложенных Страховщиком условиях страхования, изложенных в Полисе, подтверждает принятие Страхователем Полиса, подписанного Страховщиком, подтверждает, что он ознакомлен с Правилами. - подтверждает, что настоящий Полис заключен добровольно, что оказываемые Страховщиком в рамках договора страхования услуги не являются навязанными ему Страховщиком и/или кредитором/займодавцем, не являются заведомо невыгодными либо обременительными для Страхователя. Страхователю известно, что заключение Полиса не является условием для получения кредита/займа, а также Страхователь вправе обратиться в любую страховую компанию, отвечающую требованиям Выгодоприобретателя-1 (кредитора) к страховым компаниям и условиям предоставления страховых услуг.</div> <div>5. Стороны пришли к соглашению о допустимости использования подписи и печати Страховщика, выполненных с применением технических средств, которые признаются сторонами аналогами оригинального оттиска и собственноручной подписи Страховщика (факсимильная подпись и печать). В соответствии с пунктом 1 статьи 6 Федерального закона № 63-ФЗ от 06.04.2011 «Об электронной подписи», также п. 2 и п. 4 ст. 6.1. Закона РФ «Об организации страхового дела в РФ» № 4015-1 от 27.11.1992 настоящий Полис, составлен в виде электронного документа через официальный Сайт Страховщика – www.skpari.ru, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Страховщика, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью Страховщика. Страхователь, уплачивая страховую премию (первый страховой взнос) после ознакомления с условиями, содержащимися в настоящем Полисе, Правилах, подтверждает тем самым согласие заключить Договор страхования на предложенных Страховщиком условиях и получение настоящего Полиса и Правил.</div> <div>6. Полис, заключенный при отсутствии у Страхователя или Выгодоприобретателя интереса в сохранении застрахованного имущества, недействителен. Проверка наличия имущественного интереса осуществляется Страховщиком на основании документов, представленных Страхователем (Выгодоприобретателем) при заключении Полиса и/или при обращении за страховой выплатой.</div> <div>7. Последствия неуплаты или уплаты не в полном объеме страховой премии (взносов) указаны в п. 6.10 Правил. Страховщик информирует Страхователя о факте просрочки уплаты очередного страхового взноса или факте его уплаты не в полном объеме, а также о последствиях таких нарушений способом, указанным в п. 6.10.3., 7.6, 11.3 Правил.</div> <div>8. Страховая выплата производится в денежной форме, в т.ч. путем безналичного перечисления денежных средств на банковский счет, указанный получателем страховой выплаты или иным способом по согласованию Сторон или в порядке, предусмотренном п. 8 Правил.</div> <div>9. Страховщик направляет Страхователю (Выгодоприобретателю) уведомление о непризнании случая страховым с мотивированным отказом в страховой выплате в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.</div> <div>10. Уведомления, извещения и другая информация по Полису (в том числе о событии, имеющем признаки страхового случая) направляются Страховщиком в соответствии с п. 7.6, 11.3 Правил. Информирование Страхователя (Выгодоприобретателя) по его запросу о действиях, связанных с наступлением события, имеющего признаки страхового случая, а также о форме и способах осуществления страховой выплаты осуществляется в той же форме, в которой им был сделан запрос либо в форме, указанной в запросе (устной, на бумажном носителе или электронной).</div> <div>11. При наступлении событий, имеющих признаки страхового случая, необходимо сообщить о происшедшем по телефону: 88001007890 либо обратиться в ближайший Филиал АО «СК «ПАРИ». Адреса и телефоны филиалов указаны на сайте Страховщика: www.skpari.ru.</div> <div>12. Условия и порядок возврата страховой премии в случае отказа от Полиса в течение срока, отраженного в Указании Банка России от 20.11.2015 № 3854-У, исчисляемого с даты заключения Полиса, указаны в п. 6.8.5.1 Правил.</div> <div>13. Страховщик обязан: -рассмотреть заявление от Страхователя или Выгодоприобретателя о наступлении страхового случая и оформить страховой акт в течение не более чем 10-ти рабочих дней с даты получения необходимых для урегулирования убытков документов, подтверждающих причину страхового случая, размер ущерба и иных документов в соответствии с Полисом и Правилами; -принять решения о выплате страхового возмещения в течение 5-ти рабочих дней после подписания страхового акта; -осуществить выплату страхового возмещения в течение 10-ти рабочих дней с даты принятия решения о выплате.</div>			
ПРИЛОЖЕНИЯ	1. Правила комплексного ипотечного страхования (унифицированные правила страхования) от «28» августа 2020г. №87; Правила страхования также размещены на сайте АО «СК «ПАРИ» по адресу: https://skpari.ru/company/insurance-rules/		

	2.

ОБРАЗЕЦ