

ПАМЯТКА

К ДОГОВОРУ ИПОТЕЧНОГО СТРАХОВАНИЯ

1. Вы заключаете договор ипотечного страхования (далее Договор страхования) с АО «СК «ПАРИ».
2. Страховщик предоставляет страховые услуги и несет обязательства по Вашему Договору страхования.
3. В соответствии с условиями Договора страхования выгодоприобретателем в части суммы остатка задолженности по кредитному договору является _____, а также Вы либо Ваши наследники в части суммы, превышающей задолженность по кредитному договору.
4. Заключение Договора страхования является Вашим правом и не является обязательным. Вы вправе выбрать условия кредитования, не предусматривающие заключение договора страхования.
5. Договор страхования носит долгосрочный характер. Страховые взносы оплачиваются ежегодно, в размере и сроки, установленные Договором страхования.
6. Вы имеете возможность отказаться от Договора страхования в течение 14 календарных дней со дня его заключения и вернуть уплаченную страховую премию в полном объеме при условии, что в указанный период не произошло событие, имеющее признаки страхового случая. Договор страхования считается прекратившим свое действие с даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя об отказе от договора страхования, но не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней со дня заключения договора страхования. Страховая премия возвращается по Вашему выбору наличными деньгами или в безналичном порядке в срок, не превышающий 7 (семи) рабочих дней со дня получения письменного заявления Страхователя об отказе от договора страхования.
7. В случае досрочного отказа Страхователя от Договора страхования по истечении 14 календарных дней со дня его заключения, при условии, что возможность наступления страхового случая не отпала, уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату.

Если договор страхования прекращается досрочно в связи с тем, что отпала возможность наступления страхового случая, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем наступление страхового случая, Страховщик возвращает Страхователю уплаченные им страховые взносы за неистекший срок действия Договора в соответствии с условиями Договора Страхования.

ПОЛИС №

СТРАХОВАНИЕ ОТ НЕСЧАСТНЫХ СЛУЧАЕВ И БОЛЕЗНЕЙ И СТРАХОВАНИЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА			
СТРАХОВЩИК	Акционерное общество «Страховая компания «ПАРИ», 127015, г. Москва, ул. Расковой, д. 34, стр. 14, банковские реквизиты "Нацинвестпромбанк" (АО) г.Москва ИНН 7704041020; КПП771401001; БИК 044525413; Код по ОКПО: 11544306; р/с 40701810900000000004; к/с 30101810745250000413; тел. :+78007007430		
СТРАХОВАТЕЛЬ		Дата рождения	
Адрес регистрации / Адрес для уведомлений			
КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР (далее – Кредитный договор)	Номер	Дата	
РАЗДЕЛ 1. СТРАХОВАНИЕ ОТ НЕСЧАСТНЫХ СЛУЧАЕВ И БОЛЕЗНЕЙ			
1.1	ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица, Выгодоприобретателя), связанные с причинением вреда здоровью Застрахованного лица, а также с его смертью в результате несчастного случая или болезни, в обеспечении обязательств по .	
1.2	ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО-1	Дата рождения	
		Телефон	e-mail
		СНИЛС (Страховой номер индивидуального	

		лицевого счета)			
	Паспорт	Серия	№	Дата выдачи	
	Адрес регистрации	Кем выдан			
1.3	СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ (РИСКИ)	<p>1.3.1. Смерть (в соответствии с п. 2.4.1.1 Правил);</p> <p>1.3.2. Инвалидность (в соответствии с п. 2.4.1.2 Правил).</p> <p>Исключения из страховой ответственности Страховщика:</p> <ul style="list-style-type: none"> – самоубийство или попытка самоубийства Застрахованного лица, если к этому времени Полис действовал менее двух лет; – умышленные действия Страхователя, Застрахованного лица, Выгодоприобретателя; – совершение Страхователем, Застрахованным лицом, Выгодоприобретателем умышленного преступления, повлекшего за собой наступление страхового случая; – нахождение Застрахованного лица в момент наступления страхового случая в состоянии алкогольного (уровень содержания этилового спирта в биологических жидкостях, тканях, выдыхаемом воздухе более 1,0 промилле, при этом если имеется более двух показателей и они разнятся, то за основу берется большее значение), токсического или наркотического опьянения и/или отравления или под фармакологическим воздействием препаратов в результате применения Застрахованным наркотических, токсических, сильнодействующих, психотропных и других веществ без предписания врача (данное исключение применяется в случае наличия причинно-следственной связи между наступившим событием и состоянием Застрахованного); – смерть или причинение вреда здоровью в результате управления любым транспортным средством без права на управление или в состоянии алкогольного или наркотического опьянения либо при передаче Застрахованным управления лицу, не имевшему права на управление транспортным средством либо находившемуся в состоянии алкогольного или наркотического опьянения; – смерть от СПИД (ВИЧ-инфекции) независимо от того при каких обстоятельствах и по чьей вине произошло заражение. 			
РАЗДЕЛ 2. СТРАХОВАНИЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА					
2.1	ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском утраты (гибели) или повреждения имущества, переданного в залог (ипотеку) в обеспечении обязательств по .			
2.2	ЗАСТРАХОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО	Квартира - жилое помещение, находящееся по адресу: Застрахованными являются элементы недвижимого имущества согласно п. 2.1.2.1 Правил. Внутренняя отделка и инженерное оборудование: не застрахованы			
2.3	СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ (РИСКИ)	<p>Утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества в результате следующих причин (страховых рисков):</p> <p>2.3.1. пожара (в соответствии с п. 2.4.2.1 Правил);</p> <p>2.3.2. взрыва (в соответствии с п. 2.4.2.2 Правил);</p> <p>2.3.3. стихийного бедствия (в соответствии с п. 2.4.2.3 Правил);</p> <p>2.3.4. залива (в соответствии с п. 2.4.2.4 Правил);</p> <p>2.3.5. падения на застрахованное имущество летательных аппаратов или их частей (в соответствии с п. 2.4.2.5 Правил);</p> <p>2.3.6. противоправных действий третьих лиц (в соответствии с п. 2.4.2.6 Правил);</p> <p>2.3.7. конструктивных дефектов (в соответствии с п. 2.4.2.7 Правил);</p> <p>2.3.8. наезда (в соответствии с п. 2.4.2.8 Правил).</p> <p>Исключения из страховой ответственности Страховщика в части невозмещаемых Страховщиком убытков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – убытки, возникшие в результате прямого или косвенного воздействия атомного взрыва, проникающей радиации, заражения продуктами распада радиоактивного топлива, его отходов, связанных с любым применением атомной энергии и использованием расщепляющих материалов; – повреждение, уничтожение застрахованного Имущества в результате военных действий в период объявления войны, а также маневров и иных военных мероприятий; – убытки, возникающие в результате умысла Страхователя/ Выгодоприобретателя; – убытки, возникшие в результате действия/ бездействия Страхователя/Выгодоприобретателя в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения; – изъятие, конфискация, национализация, реквизиция, арест или уничтожение Застрахованного имущества по распоряжению государственных органов и иные аналогичные меры политического характера, предпринятые по распоряжению военных или гражданских властей и политических организаций в пределах их полномочий, установленных действующим законодательством; – убытки, возникшие вследствие проникновения в застрахованные помещения дождя, снега, града или грязи через незакрытые двери и/или окна, за исключением случаев, когда такое проникновение стало возможным по вине Страхователя или в результате наступления страхового случая. 			
СТРАХОВАЯ СУММА					
	по Разделу 1 настоящего Полиса	Страховая сумма определяется в размере не менее остатка денежного обязательства перед Выгодоприобретателем-1 на начало каждого периода страхования, увеличенного на 10,00% . Страховая сумма указывается в Полисе в соответствии с п. 4.5.2 Правил.			

Годовой страховой тариф, %												
Периоды страхования	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Застрахованное лицо-1	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
					-	-	-	-	-	-	-	-
	Страховая сумма											
	%						руб.					
Застрахованное лицо-1	100,00											
по Разделу 2 настоящего Полиса	Страховая сумма определяется в размере не менее остатка денежного обязательства перед Выгодоприобретателем-1 на начало каждого периода страхования, увеличенного на 10,00% , при этом страховая сумма по страхованию имущества не может превышать действительной (страховой) стоимости застрахованного имущества. Страховая сумма указывается в Полисе в соответствии с п. 4.5.2 Правил.											
	Годовой страховой тариф ² , %						Страховая сумма, руб. ¹					
¹ - На второй и последующие страховые периоды страховая сумма указывается в Счете на оплату. В соответствии с п. 4.5.2 Правил для определения размера страховой суммы на второй и последующие страховые периоды Страхователь или Выгодоприобретатель-1 не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты внесения очередного страхового взноса, предоставляет Страховщику График платежей или Справку о задолженности. В случае непредоставления Страховщику Графика платежей или Справки о задолженности в указанный срок страховая сумма на очередной период страхования устанавливается в размере, установленном на предыдущий оплаченный период страхования. ² - Указанный годовой страховой тариф применяется ежегодно.												
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ												
Страховая премия, руб. ³	по Разделу 1 настоящего Полиса				по Разделу 2 настоящего Полиса				ИТОГО			
Страховая премия (взнос) за очередной период страхования (кроме первого) по настоящему Полису уплачивается в рассрочку (периодическими платежами) ежегодно в до «___» _____ (включительно) срок												
³ - Размер страховой премии (взносов) на каждый период страхования рассчитывается как произведение страховой суммы и страхового тарифа, указанного в настоящем Полисе. Размер страховой премии (страхового взноса) за первый период страхования указывается в настоящем Полисе. Размер страховой премии (страховых взносов) на очередной период страхования указывается в Счете на оплату.												
ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ	по Разделу 1 настоящего Полиса: территория всего мира по Разделу 2 настоящего Полиса: адрес места нахождения застрахованного недвижимого имущества											
СРОК ДЕЙСТВИЯ ПОЛИСА	Вступает в силу (возникают права и обязанности Сторон) при условии уплаты первого страхового взноса с «___» _____ г. (с учетом условий, указанных в п. 6.5 Правил). Полис действует до «___» _____ г. (включительно). Дата окончания срока действия Полиса определяется как дата окончания действия денежного обязательства в соответствии с п. 6.3 Правил. Срок страхования делится на периоды страхования в соответствии с п. 6.4.2 Правил. Даты начала и даты окончания очередных периодов страхования (кроме первого) указываются в Счете на оплату.											
	Первый период страхования	Дата начала				Дата окончания						
ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ-1	_____ – в пределах денежного обязательства по Кредитному договору, если сумма выплаты превышает величину пятикратного аннуитетного платежа по кредитному договору на дату наступления страхового случая. Замена Выгодоприобретателя-1 осуществляется согласно п. 1.6 Правил.											
	Адрес для уведомлений											
ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ-2	по Разделу 1 настоящего Полиса: застрахованное лицо, а в случае его смерти – наследники Застрахованного лица (иное лицо, назначенное Застрахованным лицом) – в части страховой выплаты, оставшейся после осуществления страховой выплаты Выгодоприобретателю-1, а также в случае выплаты, не превышающей величину пятикратного аннуитетного платежа по кредитному договору на дату наступления страхового случая.											
	по Разделу 2 настоящего Полиса: лица, имеющие основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении застрахованного имущества, – в части страховой выплаты, оставшейся после осуществления страховой выплаты Выгодоприобретателю-1, а также в случае выплаты, не превышающей величину пятикратного аннуитетного платежа по кредитному договору на дату наступления страхового случая.											
ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ												
1. Настоящий Полис подтверждает факт заключения договора страхования на основании Заявления на страхование и в соответствии с Правилами комплексного ипотечного страхования (унифицированными правилами страхования) от «28» августа 2020г. №87 (именуемые в настоящем Полисе – Правила), являющимися неотъемлемой частью настоящего Полиса. Положения настоящего Полиса являются приоритетными перед положениями Правил. Заявление на страхование создано в форме электронного документа и отправлено Страховщику через официальный сайт www.skragi.ru , подписано простой электронной подписью Страхователя в соответствии с п. 2 ст. 6.1 Закона РФ «Об организации страхового дела в РФ» № 4015-1 от 27.11.1992 г. 2. Заключая договор страхования (настоящий Полис) и уплачивая первый страховой взнос Страхователь подтверждает, что Полис им получен, Правила доведены до его сведения, с условиями, содержащимися в настоящем Полисе и в Правилах он ознакомлен и согласен. 3. Настоящий полис является офертой Страховщика, которая считается акцептованной Страхователем с момента получения настоящего Полиса, после уплаты первого страхового взноса. Настоящий Полис заключается путем акцепта Страхователем Полиса, подписанного Страховщиком.												

Акцептом Полиса в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации является уплата Страхователем первого страхового взноса, в размере и срок, установленный настоящим Полисом.

4. Уплачивая первый страховой взнос (акцепт Полиса) Страхователь:

- выражает свое безоговорочное согласие заключить договор страхования на предложенных Страховщиком условиях страхования, изложенных в Полисе, подтверждает принятие Страхователем Полиса, подписанного Страховщиком, подтверждает, что он ознакомлен с Правилами.
- подтверждает, что настоящий Полис заключен добровольно, что оказываемые Страховщиком в рамках договора страхования услуги не являются навязанными ему Страховщиком и/или кредитором/займодавцем, не являются заведомо невыгодными либо обременительными для Страхователя. Страхователю известно, что заключение Полиса не является условием для получения кредита/займа, а также Страхователь вправе обратиться в любую страховую компанию, отвечающую требованиям Выгодоприобретателя-1 (кредитора) к страховым компаниям и условиям предоставления страховых услуг.

5. Стороны пришли к соглашению о допустимости использования подписи и печати Страховщика, выполненных с применением технических средств, которые признаются сторонами аналогами оригинального оттиска и собственноручной подписи Страховщика (факсимильная подпись и печать).

В соответствии с пунктом 1 статьи 6 Федерального закона № 63-ФЗ от 06.04.2011 «Об электронной подписи», также п. 2 и п. 4 ст. 6.1. Закона РФ «Об организации страхового дела в РФ» № 4015-1 от 27.11.1992 настоящий Полис, составлен в виде электронного документа через официальный Сайт Страховщика – www.skpari.ru, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Страховщика, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью Страховщика. Страхователь, уплачивая страховую премию (первый страховой взнос) после ознакомления с условиями, содержащимися в настоящем Полисе, Правилах, подтверждает тем самым согласие заключить Договор страхования на предложенных Страховщиком условиях и получение настоящего Полиса и Правил.

6. Полис по разделу «Страхование имущества», заключенный при отсутствии у Страхователя или Выгодоприобретателя интереса в сохранении застрахованного имущества, недействителен. Проверка наличия имущественного интереса осуществляется Страховщиком на основании документов, представленных Страхователем (Выгодоприобретателем) при заключении Полиса и/или при обращении за страховой выплатой.

7. Последствия неуплаты или уплаты не в полном объеме страховой премии (взносов) указаны в п. 6.10 Правил. Страховщик информирует Страхователя о факте просрочки уплаты очередного страхового взноса или факте его уплаты не в полном объеме, а также о последствиях таких нарушений способом, указанным в п. 6.10.3., 7.6, 11.3 Правил.

8. Страховая выплата производится в денежной форме, в т.ч. путем безналичного перечисления денежных средств на банковский счет, указанный получателем страховой выплаты или иным способом по согласованию Сторон или в порядке, предусмотренном п. 8 Правил.

9. Страховщик направляет Страхователю (Выгодоприобретателю) уведомление о непризнании случая страховым с мотивированным отказом в страховой выплате в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

10. Уведомления, извещения и другая информация по Полису (в том числе о событии, имеющем признаки страхового случая) направляются Страховщиком в соответствии с п. 7.6, 11.3 Правил. Информирование Страхователя (Выгодоприобретателя) по его запросу о действиях, связанных с наступлением события, имеющего признаки страхового случая, а также о форме и способах осуществления страховой выплаты осуществляется в той же форме, в которой им был сделан запрос либо в форме, указанной в запросе (устной, на бумажном носителе или электронной).

11. При наступлении событий, имеющих признаки страхового случая, необходимо сообщить о происшедшем по телефону: 88001007890 либо обратиться в ближайший Филиал АО «СК «ПАРИ». Адреса и телефоны филиалов указаны на сайте Страховщика: www.skpari.ru.

12. Условия и порядок возврата страховой премии в случае отказа от Полиса в течение срока, отраженного в Указании Банка России от 20.11.2015 № 3854-У, исчисляемого с даты заключения Полиса, указаны в п. 6.8.5.1 Правил.

13. Страховщик обязан:

- рассмотреть заявление от Страхователя или Выгодоприобретателя о наступлении страхового случая и оформить страховой акт в течение не более чем 10-ти рабочих дней с даты получения необходимых для урегулирования убытков документов, подтверждающих причину страхового случая, размер ущерба и иных документов в соответствии с Полисом и Правилами;
- принять решения о выплате страхового возмещения в течение 5-ти рабочих дней после подписания страхового акта;
- осуществить выплату страхового возмещения в течение 10-ти рабочих дней с даты принятия решения о выплате.

1. Правила комплексного ипотечного страхования (унифицированные правила страхования) от «28» августа 2020г. №87; Правила страхования также размещены на сайте АО «СК «ПАРИ» по адресу:

<https://skpari.ru/company/insurance-rules/>

2.

ПРИЛОЖЕНИЯ